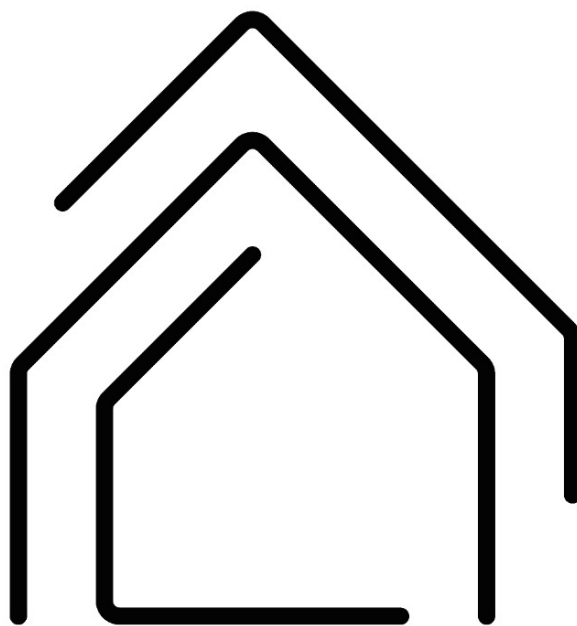




I N V I S T A

S O L U Ç Õ E S E M E N G E N H A R I A



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DE PISO E ADEQUAÇÃO QUANTO A ACESSIBILIDADE ESCOLA

DOM PEDRO I

MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



SUMÁRIO

1. OBJETIVO	4
2. DISPOSIÇÕES GERAIS	4
2.1. PROJETO	4
2.2. SEGURANÇA	
2.3. FISCALIZAÇÃO E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS.....	5
3. LOCALIZAÇÃO	5
4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.....	6
4.1. Reforma piso e piso podotátil.....	6
4.2. Sinalização sonora.....	7
4.2.1. Sinalização sonora entrada e saída de veículos	7
4.2.2. Sinalização sonora banheiros PCD	8
4.3. Sinalização visual.....	9
4.3.1. Placas.....	9
4.3.2. Vagas de acessibilidade	12
5. RECEBIMENTO DA OBRA.....	12



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DE PISO E ADEQUAÇÃO QUANTO A ACESSIBILIDADE
ESCOLA DOM PEDRO I

LOCALIZAÇÃO: Escola Municipal de Ensino Fundamental Dom Pedro I, Rua
Tiradentes, nº 259, bairro Pinhal - Nova Ramada/RS 98.758-000.

1. OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os procedimentos e as características dos materiais utilizados para a reforma de piso e adequação quanto a acessibilidade da escola Dom Pedro I no município de Nova Ramada, prevalecendo o uso das especificações feitas por normas brasileiras correspondentes a cada tipo de tarefa ou serviço.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do memorial descritivo, valendo estas como transcritas fossem no contrato da obra. A empresa **deverá** também conferir os quantitativos de serviços e havendo divergências deverá considerar em seus custos com redução ou ampliação do valor apresentado.

Executar a obra em estrita e total observância às indicações constantes nos projetos fornecidos. Os trabalhos que não estiverem de acordo com as condições contratuais serão impugnados pela fiscalização, devendo o empreiteiro providenciar as reexecuções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço.

2.1. PROJETO

Será anexado a este memorial um projeto básico que servirá de referência para execução da obra. Antes de ser iniciada a obra, a contratada deverá apresentar ao Município a ART de execução.



icípio de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



2.2. SEGURANÇA

Haverá rigorosa observância a norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho. **Será de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI**, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho.

As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas, as ferramentas não serão abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa à qual for adjudicada à obra ou serviço.

2.3.FISCALIZAÇÃO E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

A fiscalização ao considerar concluída a obra ou serviço, providenciará termo de verificação e, estando conforme, de aceitação provisória ou definitiva, a partir da qual poderá ser utilizado a obra ou serviço.

Após o período de observação, contado do recebimento provisório ou definitivo, a obra será recebida em caráter definitivo pelo engenheiro responsável.

A empresa deverá apresentar periodicamente aos fiscais o Diário de obra contendo: descrição dos dias trabalhados; previsão do tempo; descrição das atividades realizadas; número de funcionários e equipamentos utilizados; bem como imagens da obra. Ao término da obra, a empresa deverá fornecer todos os documentos e comprovantes de carga dos materiais.

3. LOCALIZAÇÃO

A obra localiza-se Escola Municipal de Ensino Fundamental Dom Pedro I, Rua Tiradentes, nº 259, bairro Pinhal - Nova Ramada/RS 98.758-000.



icípio de Nova Ramada
tado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

4.1.Reforma piso e piso podó tátil

Inicialmente deverá ser executado o contrapiso em argamassa de traço 1:4 (cimento e areia), com preparo mecânico em betoneira (400L) mantendo a espessura final de 6cm. Após a execução do contrapiso deve ser realizada a camada regularizadora de espessura 2cm com traço de 1:4 (cimento e areia) nos locais onde será substituído o piso.

Deverá ocorrer a instalação de revestimento cerâmico para piso, com placas de porcelanato acetinado com dimensões mínimas de 60x60 cm, A instalação dos revestimentos anteriormente citados deverá seguir as instruções do fabricante. Os modelos de porcelanatos ficarão a cargo da responsável técnica e da contratante.

Após, de acordo com projeto em anexo, em local demarcado, nas áreas de circulação do edifício, deverá ser executada a instalação de piso tátil de alerta e direcional, confeccionado em borracha de alta resistência, em conformidade com as disposições da ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, e demais normas técnicas aplicáveis.

O piso deverá ser assentado sobre base previamente regularizada, utilizando-se argamassa colante adequada ao tipo de substrato e ao material do revestimento, de forma a garantir perfeita aderência, nivelamento, estabilidade e durabilidade do sistema.

A paginação, o sentido de orientação e o posicionamento dos elementos táteis deverão obedecer rigorosamente ao projeto executivo e aos desenhos de detalhamento apresentados em anexo, assegurando a correta funcionalidade e integração com o conjunto do piso existente.

Durante a execução, deverão ser observados todos os cuidados necessários para evitar discontinuidades, ressaltos ou irregularidades que possam comprometer a segurança e acessibilidade dos usuários.



icípio de Nova Ramada **tado do Rio Grande do Sul** **CNPJ: 01.611.828/0001-49**



4.2.Sinalização sonora

4.2.1. Sinalização sonora entrada e saída de veículos

Em local demarcado em projeto deverá ser instalado sinalizador audiovisual tipo Toller, destinado à indicação de movimento de portões em áreas de entrada e saída de veículos. O equipamento tem por finalidade alertar visual e sonoramente pedestres e condutores sobre a movimentação de abertura e fechamento dos portões, contribuindo para a segurança operacional e prevenção de acidentes.

O sinalizador consiste em módulo luminoso em LED de alta intensidade, na cor vermelha, e emissor sonoro tipo bip, ativado automaticamente pelo sistema de acionamento do motor do portão. A carcaça é confeccionada em polímero termoplástico ABS, na cor branca, garantindo resistência mecânica, leveza e durabilidade frente às condições de uso e intempéries.

O equipamento possui alimentação bivolt automática (110V/220V), dispensando chave seletora de tensão. Conta com chave liga/desliga para o controle manual do aviso sonoro, quando desejado. O conjunto apresenta dimensões aproximadas de 410 mm de comprimento, 95 mm de largura e 160 mm de altura, devendo ser fixado em local visível e protegido, conforme orientações do fabricante e projeto executivo.

A instalação deverá ser realizada por profissional qualificado, conectando-se o sinalizador à saída acessória da placa controladora do portão automático ou, na ausência desta, por meio de módulo temporizador dedicado, garantindo o acionamento. É expressamente proibida a ligação direta aos fios do motor ou circuitos de potência, a fim de evitar danos ao equipamento e ao sistema de automação.

Todos os materiais e procedimentos de instalação deverão atender às normas da ABNT vigentes, especialmente NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão, observando-se os requisitos de segurança, aterramento, proteção e identificação dos circuitos. O conjunto deverá ser ensaiado e testado após a instalação para verificação de funcionamento simultâneo dos sinais luminoso e sonoro.



icípio de Nova Ramada **tado do Rio Grande do Sul** **CNPJ: 01.611.828/0001-49**



4.2.2. Sinalização sonora banheiros PCD

Deverá ser instalado em local demarcado em projeto, alarme audiovisual sem fio, composto por módulo emissor (botoeira de emergência) e módulo receptor audiovisual, destinado à sinalização de emergência em sanitários acessíveis (PNE), conforme as disposições da ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

O conjunto deverá permitir a comunicação imediata e eficiente em situações de emergência, especialmente para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, possibilitando o acionamento do alarme mesmo em posição de queda. A botoeira de emergência deverá possuir adesivo fotoluminescente com inscrição identificadora, permitindo sua localização visual em ambientes com baixa iluminação.

O sistema deverá ser à prova d'água (grau de proteção mínimo IP65) e de instalação sem fio, operando por meio de sinal de rádio com alcance mínimo de 50 metros, sujeito à interferência eletromagnética local. O módulo audiovisual receptor deverá emitir alerta sonoro e luminoso simultaneamente, assegurando rápida identificação da ocorrência por parte dos responsáveis pela assistência.

A botoeira de acionamento deverá possuir botão tipo antipânico, de fácil manuseio e baixa força de acionamento, adequada para utilização por pessoas com limitação motora. O sistema deverá permitir a interligação de múltiplas botoeiras a uma mesma central, possibilitando o uso em vários sanitários acessíveis de um mesmo ambiente.

O conjunto deverá operar em tensão bivolt automática (110/220 V), acompanhado de fonte de alimentação padrão e acessórios necessários à instalação. O receptor deverá ser fixado em local visível e de fácil acesso à equipe de apoio, e o botão de emergência instalado em altura e posição conforme norma de acessibilidade, de forma que o usuário possa acioná-lo tanto em pé quanto no chão.

Todos os materiais, equipamentos e procedimentos de instalação deverão obedecer às normas técnicas da ABNT aplicáveis, em especial a NBR 5410 (Instalações elétricas de baixa tensão) e a NBR 9050 (Acessibilidade), assegurando segurança, confiabilidade e durabilidade do sistema.



icípio de Nova Ramada **Estado do Rio Grande do Sul** **CNPJ: 01.611.828/0001-49**



4.3. Sinalização visual

4.3.1. Placas

As placas de sinalização deverão ser confeccionadas em poliestireno (PS) de 1 mm de espessura, com revestimento em vinil adesivo de alta resistência, aplicadas por processo de laminação e impressão de alta definição. O material deverá apresentar acabamento liso, bordas regulares e superfícies sem imperfeições visuais, assegurando a nitidez das informações gráficas e pictogramas.

A arte das placas deverá seguir os padrões de sinalização estabelecidos pela ABNT NBR 9050 (Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos) e demais normas correlatas, utilizando-se símbolos universais, tipografia legível e cores contrastantes para garantir adequada visibilidade e interpretação por todos os usuários. Estas deverão ser:

- **Placas de Banheiro Acessível (PNE)** – conforme ABNT NBR 9050:2020
 - Dimensões: 25 cm (largura) x 17 cm (altura)
 - Conteúdo obrigatório: Pictograma de acessibilidade (símbolo internacional da pessoa em cadeira de rodas); Texto em alto-relevo (ex.: “BANHEIRO PNE” ou “ACESSÍVEL”); escrita em Braille.
 - Altura de instalação: Entre 1,40 m e 1,60 m do piso, medido até o eixo do pictograma; instalada na parede lateral da maçaneta, evitando colocação diretamente na porta.
 - Materiais e contraste: Superfície fosca (não reflexiva), com contraste mínimo de 70% entre fundo e elementos visuais/táteis.





icípio de Nova Ramada **Estado do Rio Grande do Sul** **CNPJ: 01.611.828/0001-49**



- **Placas de Sinalização Atenção Emergência Aperte Botão**

- Dimensões: 25 cm (largura) x 17 cm (altura)
- Altura de instalação: Entre 1,40 m e 1,60 m do piso, medido até o eixo do pictograma; instalada na parede lateral da maçaneta, evitando colocação diretamente na porta.
- Materiais e contraste: Superfície fosca (não reflexiva), com contraste mínimo de 70% entre fundo e elementos visuais/táteis.



- **Placas de atendimento preferencial**

- Dimensões: 30 cm (largura) x 20 cm (altura)
- Altura de instalação: Entre 1,50 m e 1,60 m do piso, medido até o eixo do pictograma; instalada na parede lateral da maçaneta, evitando colocação diretamente na porta.
- Materiais e contraste: Superfície fosca (não reflexiva), com contraste mínimo de 70% entre fundo e elementos visuais/táteis.
- Cores, Tipografia e Contraste: Fundo: Azul (cor padrão de acessibilidade – referência Pantone 2945C); Símbolos e texto: Branco (contraste mínimo de 70%, conforme ABNT NBR 9050); Tipografia: Letras maiúsculas, legíveis, sem serifa (ex.: Arial, Helvetica, Open Sans); tamanho da letra: Mínimo de 2,5 cm de



icípio de Nova Ramada **Estado do Rio Grande do Sul** **CNPJ: 01.611.828/0001-49**



altura, ajustado à distância de leitura; Superfície: Lisa, sem relevos, para identificação visual clara.

- Conteúdo e Símbolos: Texto padrão: “ATENDIMENTO PREFERENCIAL” ou “ATENDIMENTO PRIORITÁRIO”; Símbolos universais de prioridade, conforme a norma ABNT NBR 9050, representando: Pessoa com deficiência; Idoso; Gestante; Pessoa com criança de colo; Obeso (opcional, conforme layout). Esses pictogramas devem seguir o padrão internacional de acessibilidade (fundo azul, ícone branco).



O acabamento e a fixação das placas deverão ser realizados com fita dupla face VHB 3M ou adesivo cola de alta aderência, conforme indicado em projeto. A aplicação deverá ocorrer sobre superfícies lisas, limpas e secas, preferencialmente higienizadas com álcool isopropílico 70%, assegurando aderência plena e durabilidade da fixação.

A limpeza e manutenção deverão ser realizadas apenas com pano seco ou espanador, evitando o uso de produtos químicos ou abrasivos que possam comprometer o acabamento ou a legibilidade das inscrições.

As placas deverão ser instaladas em locais visíveis e de fácil leitura, em alturas e posições conforme as normas de acessibilidade e segurança, garantindo informação clara e permanente aos usuários.



icípio de Nova Ramada
tado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



4.3.2. Vagas de acessibilidade

Deverá ocorrer a pintura e demarcação de uma vaga com tinta epóxi, e = 10 cm, aplicada manualmente, em local específico de acordo com projeto, os símbolos e textos deverão ser executados com tinta acrílica, demarcação com fita adesiva e aplicação com rolo.

Ainda, deverá ser instalado placa de sinalização, em chapa de aço nº 16 com pintura refletiva, com tubo aço galvanizado com costura, classe média, DN 2", e = *3,65* mm, peso *5,10*kg/m. A pintura e a placa deverão seguir as orientações de projeto em anexo.

5. RECEBIMENTO DA OBRA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Entulhos, ferramentas e sobras de materiais, serão totalmente removidos do terreno ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança.

Alzevir Lotário de Marchi

Prefeito Municipal

JAINE
BIANCA
FIGUR:0380
6703051
Assinado de forma
digital por JAINE
BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2025.10.29
08:37:08 -03'00'
Responsável Técnica

Jaíne Bianca Figur

Engenheiro Civil- CREA-RS 245.505

Nova Ramada, 29 de outubro de 2025.

Orientações gerais para elaboração de Termo de Referência
REFORMA DE PISO E ADEQUAÇÃO QUANTO A ACESSIBILIDADE ESCOLA
DOM PEDRO I

- **Quanto a valores:** Eu, Jaíne Bianca Figur, Engenheira Civil, CREA/RS 245.505, inscrita no CPF sob o nº 038.067.030-51, declaro para os devidos fins e para o fisco em geral, que os valores de material e mão de obra da obra serão os seguintes:

Item	Descrição	Valor Total (R\$)
1	Mão de obra	R\$ 34.657,06
2	Materiais	R\$ 103.971,18

O valor total da obra é de R\$ 138.628,24.

Ainda, declaro que não fora incluído o item Administração local no orçamento, dado que, ao considerarmos o porte e as características da obra em questão não há a necessidade.

A data base SINAPI - para elaboração do orçamento é de agosto de 2025.

- **Quanto a classificação:** Outrossim, declaro que a obra em questão é um *serviço comum* de engenharia.
- **Quanto aos estudos preliminares:** Fora realizado vistoria prévia e estudos que podem ser melhores observados no memorial de cálculo.
- **Quanto à capacidade técnica:** Sugere-se que seja solicitado à empresa os seguintes atestados técnicos:
 - Atestado de Registro da empresa no Conselho Competente Registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA ou no Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU.
 - Atestado de Registro do responsável técnico da empresa no Conselho Competente Registro no Conselho Regional de

Engenharia e Agronomia - CREA ou no Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU.

- Atestado de capacitação técnica, em nome do profissional devidamente registrado no conselho competente, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, de que executou, satisfatoriamente, contrato com objeto compatível com o ora licitado, em características, quantidades e prazos, com a respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT).

Responsável Técnico

Jaíne Bianca Figur

Engenheiro Civil- CREA-RS 245.505

JAINÉ BIANCA Assinado de forma
digital por JAINÉ BIANCA
FIGUR:038067 FIGUR:03806703051
03051 Dados: 2025.10.29
08:38:03 -03'00'

Alzevir Lotário de Marchi

CPF 279.332.960-68

Prefeito Municipal

Nova Ramada, 29 de outubro de 2025.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA	Apelido do Empreendimento REFORMA DE PISO E ADEQUAÇÃO QUANTO A ACESSIBILIDADE ESCOLA DOM PEDRO I			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 08-25 (N DES.)	Descrição do Lote REFORMA DE PISO E ADEQUAÇÃO QUANTO A ACESSIBILIDADE ESCOLA	Município / UF NOVA RAMADA/RS	BDI 1 24,43%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA DE PISO E ADEQUAÇÃO QUANTO A ACESSIBILIDADE ESCOLA DOM PEDRO I									138.628,24	
1.			REFORMA DE PISO E ADEQUAÇÃO QUANTO A ACESSIBILIDADE ESCOLA DOM PEDRO I					-	138.628,24	
1.1.			Reforma piso e piso podotátil					-	135.943,85	
1.1.0.1.	SINAPI	87700	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	M2	250,37	61,36	BDI 1	76,35	19.115,75	RA
1.1.0.2.	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	250,37	38,40	BDI 1	47,78	11.962,68	RA
1.1.0.3.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	M2	250,37	120,72	BDI 1	150,21	37.608,08	RA
1.1.0.4.	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	379,00	142,62	BDI 1	177,46	67.257,34	RA
1.2.			Sinalização sonora					-	1.768,69	
1.2.1.			SINALIZAÇÃO SONORA ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS					-	1.422,90	
1.2.1.1.	Cotação	01	SINALIZADOR AUDIOVISUAL ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS	UNIDADE	1,00	111,27	BDI 1	138,45	138,45	RA
1.2.1.2.	SINAPI	95726	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	M	7,00	18,73	BDI 1	23,31	163,17	RA
1.2.1.3.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,00	4,56	BDI 1	5,67	170,10	RA
1.2.1.4.	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	31,45	BDI 1	39,13	626,08	RA
1.2.1.5.	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,00	26,13	BDI 1	32,51	325,10	RA
1.2.2.			SINALIZAÇÃO SONORA BANHEIROS PCD					-	345,79	
1.2.2.1.	Cotação	02	ALARME AUDIOVISUAL BANHEIRO	UNIDADE	1,00	277,90	BDI 1	345,79	345,79	RA
1.3.			Sinalização visual					-	915,70	
1.3.1.			PLACAS					-	80,73	
1.3.1.1.	Composição	01	PLACA DE SINALIZAÇÃO	M2	0,15	432,56	BDI 1	538,23	80,73	RA
1.3.2.			VAGA DE ESTACIONAMENTO PCD					-	834,97	
1.3.2.1.	SINAPI	102507	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	17,00	7,26	BDI 1	9,03	153,51	RA
1.3.2.2.	SINAPI	102513	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	M2	1,95	52,34	BDI 1	65,13	127,00	RA
1.3.2.3.	Composição	02	PLACA DE ESTACIONAMENTO, EM CHAPA DE AÇO N16 COM PINTURA REFLETIVA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	1,00	445,60	BDI 1	554,46	554,46	RA

RECURSO

↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPOSITANTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DE PISO E ADEQUAÇÃO QUANTO A ACESSIBILIDADE ESCOLA DOM PEDRO I			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DE PISO E ADEQUAÇÃO QUANTO A ACESSIBILIDADE ESCOLA	MUNICÍPIO / UF NOVA RAMADA/RS	BDI 1 24,43%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DE PISO E ADEQUAÇÃO QUANTO A ACESSIBILIDADE ESCOLA DOM PEDRO I									138.628,24

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

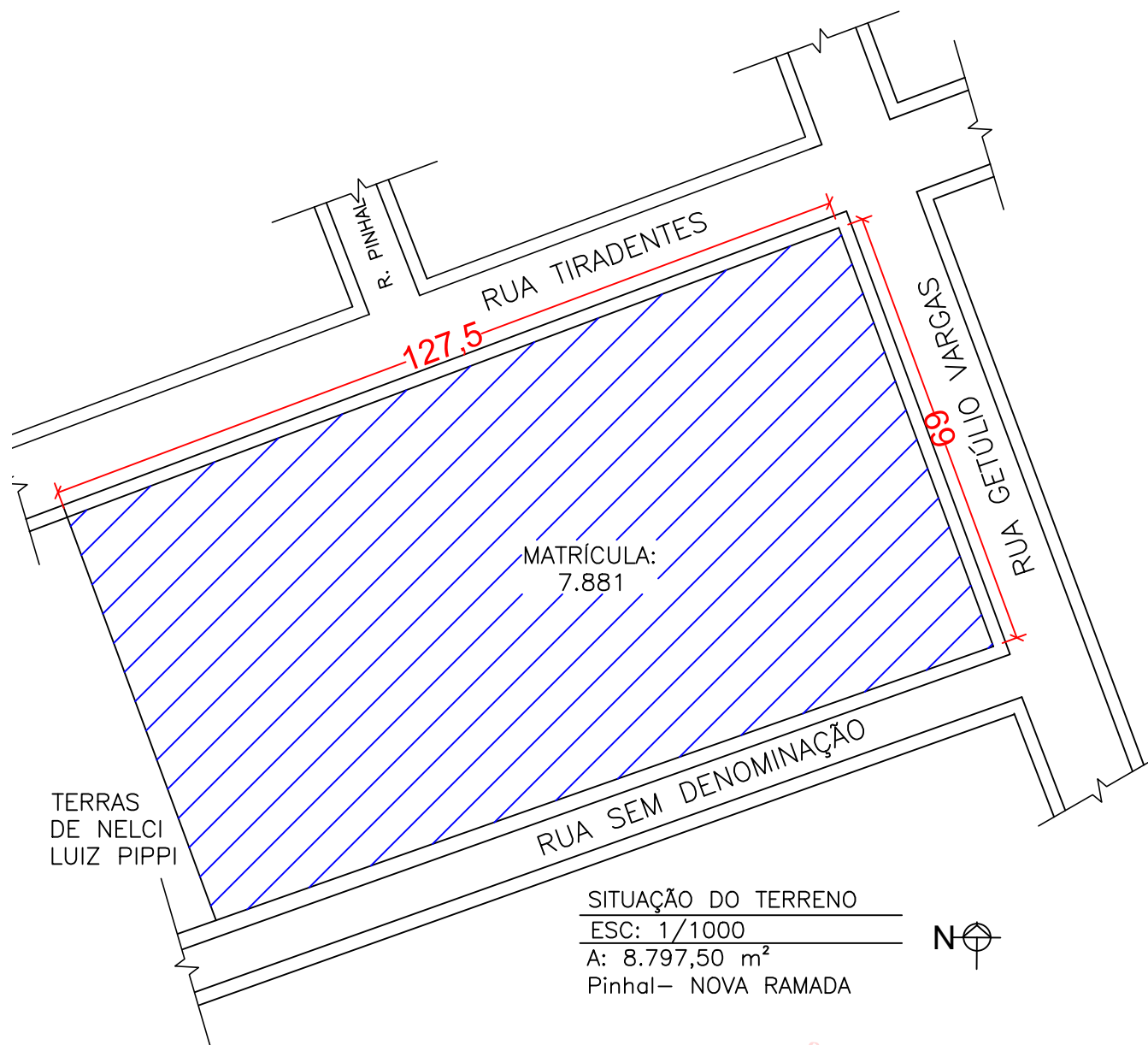
NOVA RAMADA/RS
Local
quarta-feira, 29 de outubro de 2025
Data

Assinado de forma digital por JAINE BIANCA FIGUR:03806703051
Dados: 2025.10.29 08:37:34 -03'00'

Responsável Técnico
Nome: Jaíne Bianca Figur
CREA/CAU: CREA-RS 245.505
ART/RRT: 14071714

JAINE BIANCA
FIGUR:03806703051
03051

OBRA: REFORMA DE PISO E ADEQUAÇÃO QUANTO A ACESSIBILIDADE
ESCOLA DOM PEDRO I
END: Rua Tiradentes, n° 259, bairro Pinhal – Nova Ramada/RS



JAINE
BIANCA
FIGUR:03806
703051

Assinado de forma
digital por JAINE
BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2025.10.29
08:35:53 -03'00'



Prefeito
Municipal
Alzevir Lotário
de Marchi

DATA
Out/25

PRANCHA
01/05

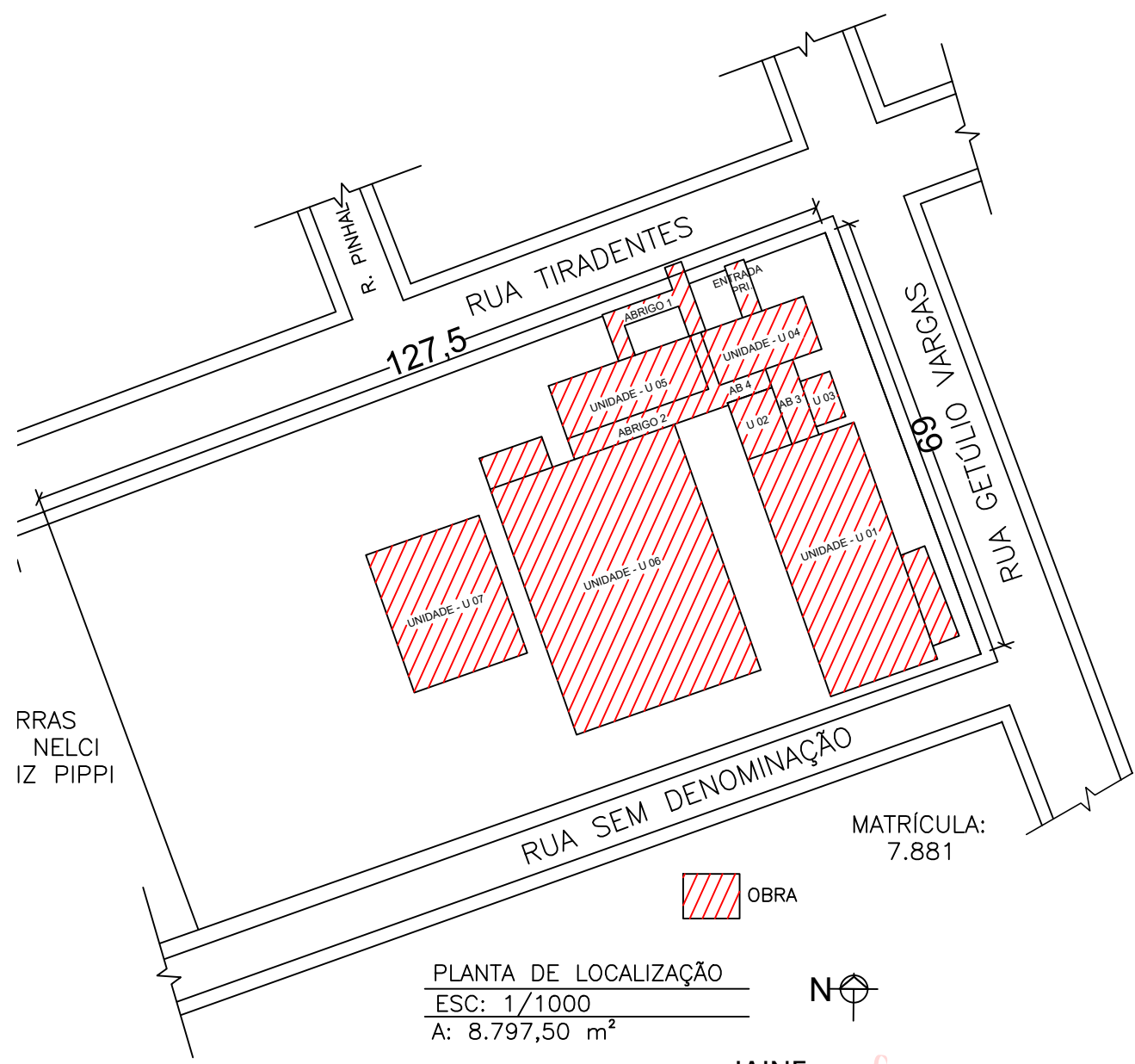
RESP. TÉC.
Jaíne Bianca Figur
ENG. CIVIL CREA – RS
245.505

DESENHO
Jaíne F.

ESCALA
1:1000

INVISTA
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

OBRA: REFORMA DE PISO E ADEQUAÇÃO QUANTO A ACESSIBILIDADE
ESCOLA DOM PEDRO I
END: Rua Tiradentes, n° 259, bairro Pinhal – Nova Ramada/RS



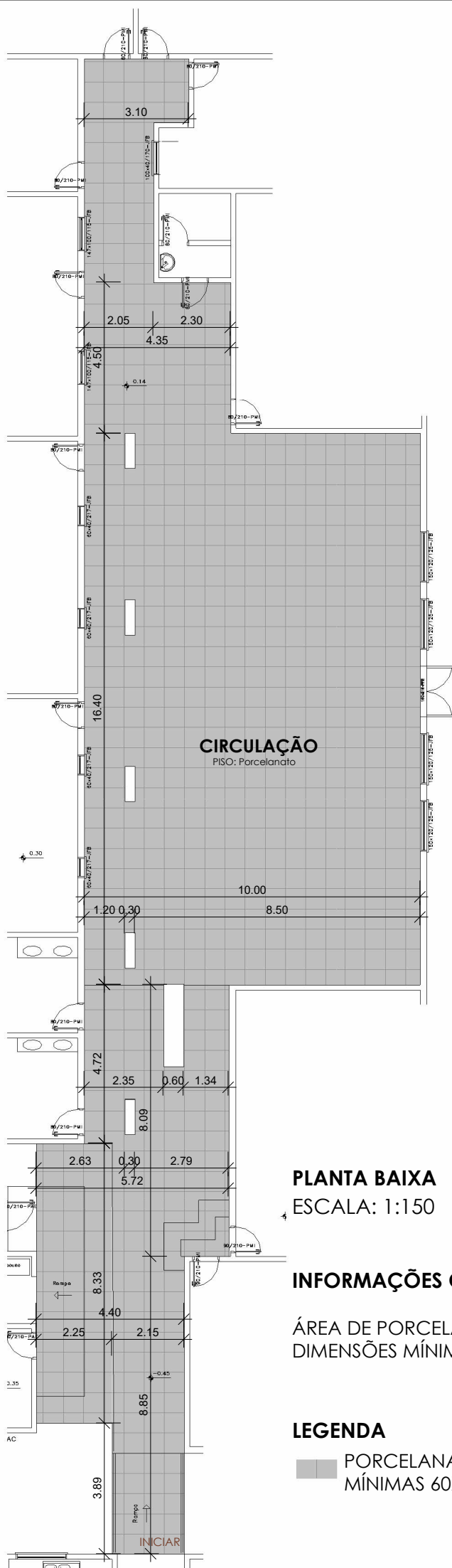
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC: 1/1000
A: 8.797,50 m²



JAINE
BIANCA
FIGUR:0380
6703051

Assinado de forma digital por JAINE BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2025.10.29 08:35:38 -03'00'

Prefeito Municipal Alzevir Lotário de Marchi	DATA Out/25	PRANCHA 02/05	RESP. TÉC. Jaíne Bianca Figur ENG. CIVIL CREA – RS 245.505	DESENHO Jaíne F.	ESCALA 1:1000
---	----------------	------------------	---	---------------------	------------------



PLANTA BAIXA
ESCALA: 1:150

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

ÁREA DE PORCELANATO (A SER SUBSTITUIDO)
DIMENSÕES MÍNIMAS 60X60cm: **250,37 m²**

LEGENDA

 PORCELANATO QUADRADO DIMENSÕES MÍNIMAS 60X60CM

REFORMA DE PISO E ADEQUAÇÃO QUANTO A ACESSIBILIDADE ESCOLA DOM PEDRO I

RESPONSÁVEL
TÉCNICA:

Jaíne Bianca Figur
CREA-RS 245.505

MUNICIPIO DE
NOVA RAMADA

**JAINE
BIANCA
FIGUR:038
06703051**

Assinado de
forma digital por
JAINE BIANCA
FIGUR:038067030
51
Dados: 2025.10.29
08:55:49 -03'00'

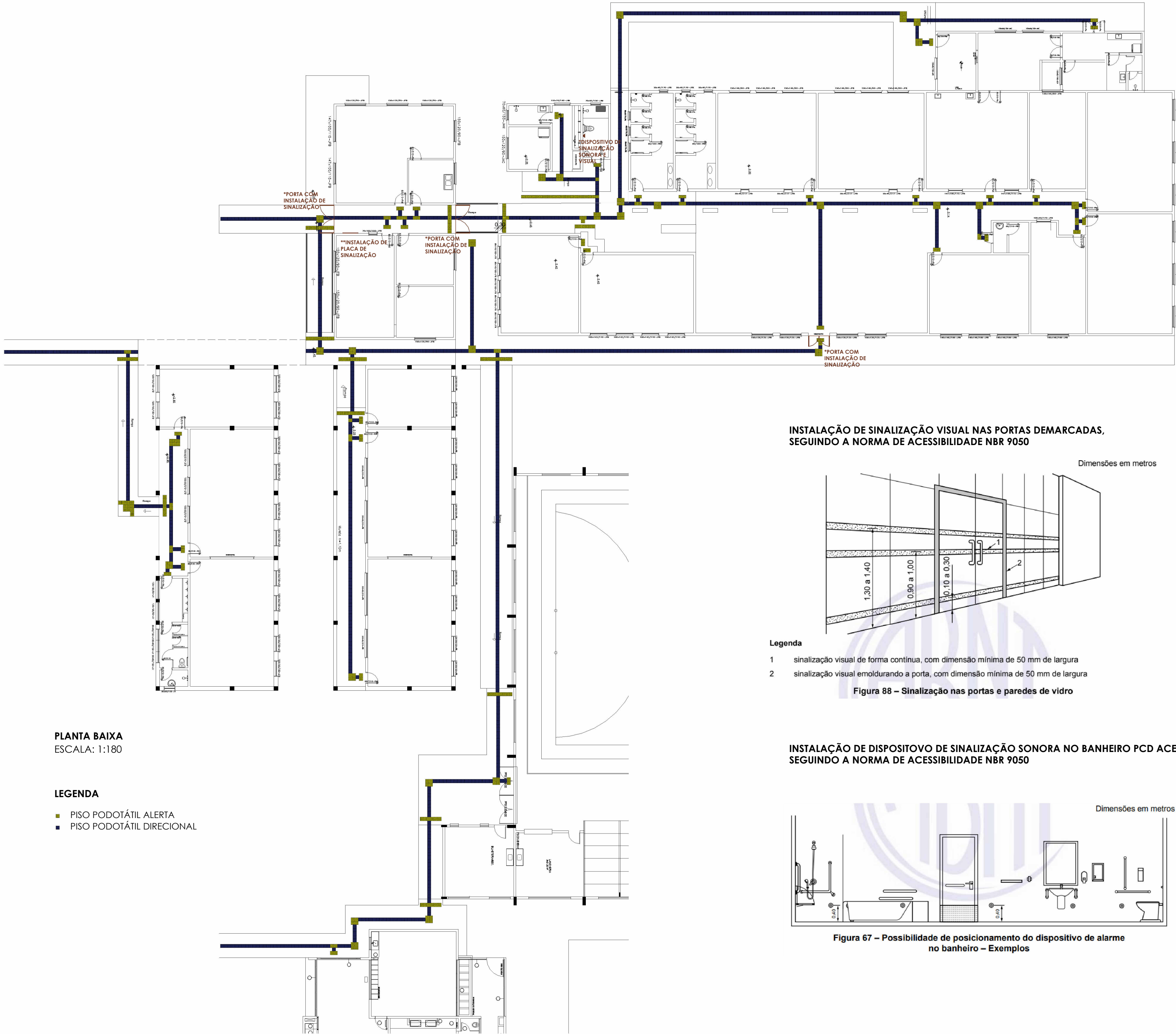
PRANCHA:

PLANTA BAIXA -
REVESTIMENTO

PRANCHA:
A03 / A05

DATA:
OUTUBRO/2025





PLANTA BAIXA
ESCALA: 1:180

- LEGENDA
- PISO PODOTÁTIL ALERTA
 - PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL

INSTALAÇÃO DE SINALIZAÇÃO VISUAL NAS PORTAS DEMARCADAS,
SEGUINDO A NORMA DE ACESSIBILIDADE NBR 9050

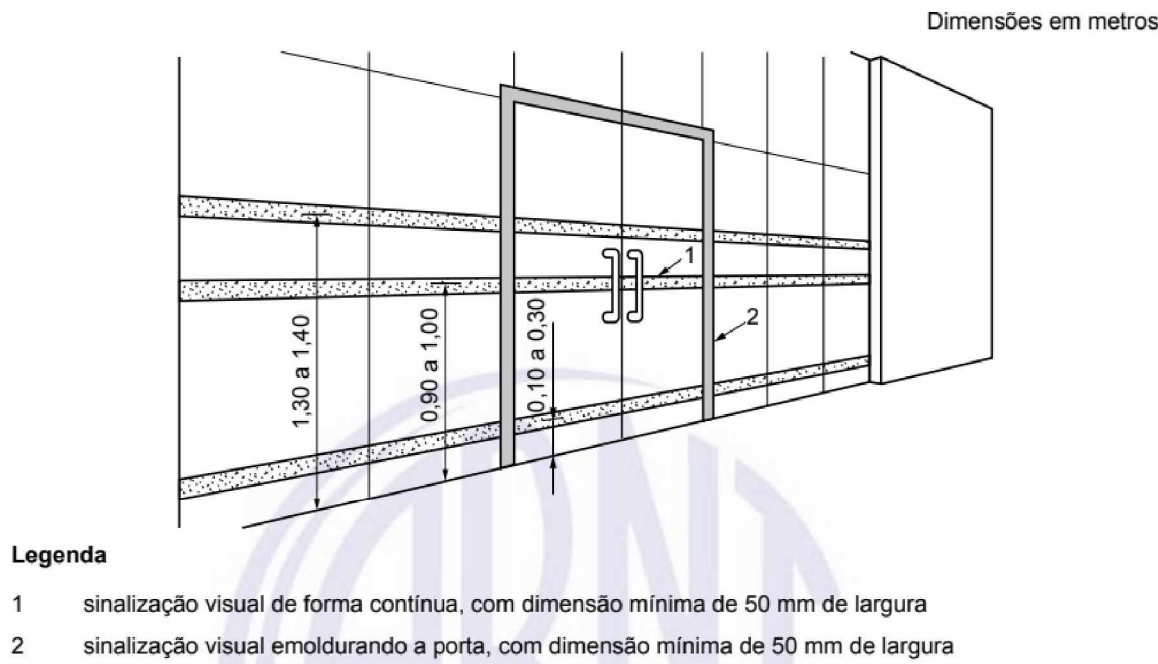


Figura 88 – Sinalização nas portas e paredes de vidro

INSTALAÇÃO DE DISPOSITIVO DE SINALIZAÇÃO SONORA NO BANHEIRO PCD ACESSIVEL
SEGUINDO A NORMA DE ACESSIBILIDADE NBR 9050

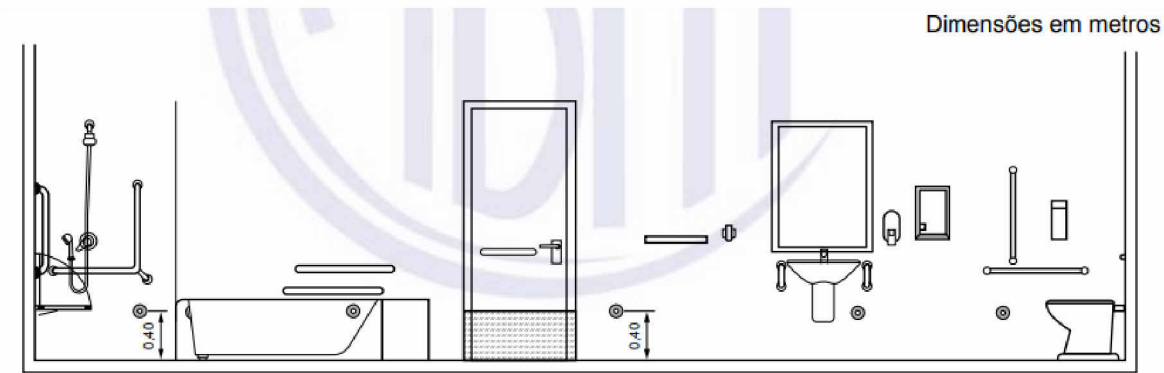


Figura 67 – Possibilidade de posicionamento do dispositivo de alarme
no banheiro – Exemplos

REFORMA DE PISO E ADEQUAÇÃO QUANTO A ACESSIBILIDADE ESCOLA DOM PEDRO I

RESPONSÁVEL
TÉCNICA:

Jaíne Bianca Figur
CREA-RS 245.505

MUNICÍPIO DE
NOVA RAMADA

JAINE
BIANCA
FIGUR:038
06703051

Assinado de
forma digital por
JAINE BIANCA
FIGUR:038067030
51
Dados: 2025.10.29
08:56:01 -03'00'

PRANCHA:

PLANTA BAIXA - PISO
PODOTÁTIL, DISPOSITIVO DE
SINALIZAÇÃO SONORA E
SINALIZAÇÃO

PRANCHA:

A04 / A05

DATA:

OUTUBRO/2025

REFORMA DE PISO
E ADEQUAÇÃO
QUANTO A
ACESSIBILIDADE
ESCOLA DOM
PEDRO I

RESPONSÁVEL
TÉCNICA:

Jaíne Bianca Figur
CREA-RS 245.505

MUNICIPIO DE
NOVA RAMADA

JAIINE
BIANCA
FIGUR:038
06703051

Assinado de forma
digital por JAIINE
BIANCA
FIGUR:0380670305
1
Dados: 2025.10.29
08:56:12 -03'00'

PRANCHA:

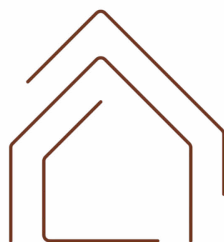
PLANTA BAIXA - DISPOSITIVO
DE SINALIZAÇÃO SONORA E
SINALIZAÇÃO

PRANCHA:

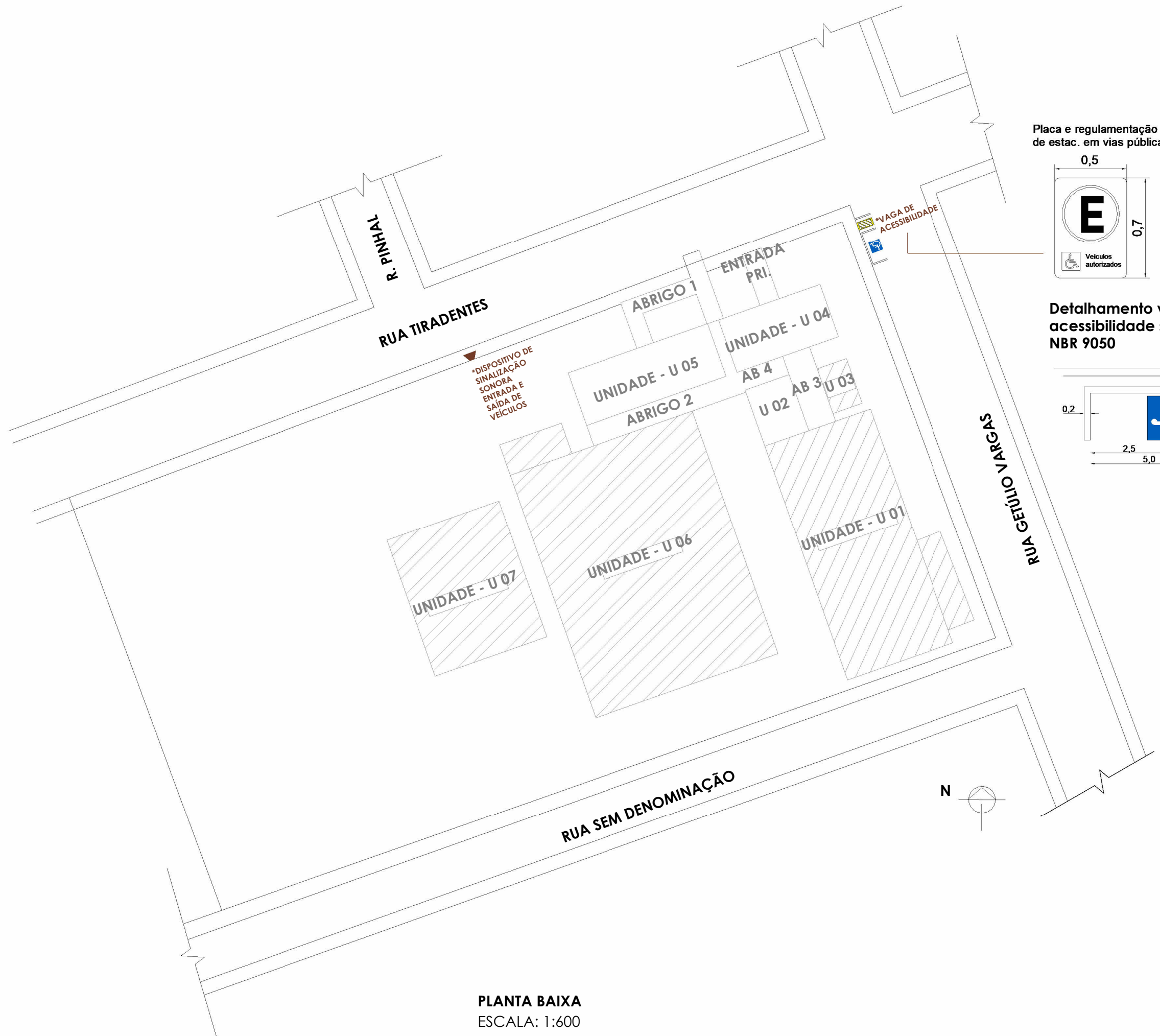
A05 / A05

DATA:

OUTUBRO/2025



INVISTA
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA



PLANTA BAIXA
ESCALA: 1:600



Tipo: OBRA OU SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS245505 Profissional: JAINE BIANCA FIGUR E-mail: jainefigur@hotmail.com
RNP: 2219535126 Título: Engenheira Civil
Empresa: FIGUR ENGENHARIA & CIA LTDA. Nr.Reg.: 234538

Contratante

Nome: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS E-mail:
Endereço: AVENIDA GUSTAVO KONIG 95 Telefone: 55 3338 1018 CPF/CNPJ: 01611828000149
Cidade: NOVA RAMADA Bairro: CENTRO ADMINISTRATIVO CEP: 98758000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS
Endereço da Obra/Serviço: Rua TIRADENTES 259 EMEF DOM PEDRO I CPF/CNPJ: 01611828000149
Cidade: NOVA RAMADA Bairro: PINHAL CEP: 98758000 UF: RS
Finalidade: PÚBLICO Vlr Contrato(R\$): 0,01 Honorários(R\$): 0,01
Data Início: 22/10/2025 Prev.Fim: 31/12/2026 Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	REFORMA PISO INTERNO EMEF DOM PEDRO I	1,00	UN
Fiscalização	REFORMA PISO INTERNO EMEF DOM PEDRO I	1,00	UN
Orçamento	REFORMA PISO INTERNO EMEF DOM PEDRO I	1,00	UN
Memorial	REFORMA PISO INTERNO EMEF DOM PEDRO I	1,00	UN
Projeto	ROTA ACESSÍVEL	1,00	UN
Projeto	PISO PODO TÁTIL	1,00	UN
Projeto	REFORMA DE PISO EM PORCELANATO, CONTRAPISO E RODAPÉS	1,00	UN
Projeto	Acessibilidade	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 24/10/2025

JAINE
BIANCA
FIGUR:038
06703051

Assinado de forma
digital por JAINE
BIANCA
FIGUR:0380670305
1
Dados: 2025.10.29
08:36:34 -03'00'

	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
Local e Data	JAINE BIANCA FIGUR	MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

Nº TC/CR
0PROPONENTE / TOMADOR
MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA

OBJETO

REFORMA DE PISO E ADEQUAÇÃO QUANTO A ACESSIBILIDADE ESCOLA DOM PEDRO I

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,01%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	8,17%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,43%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

NOVA RAMADA/RS

Local

JAINÉ BIANCA
FIGUR:038067
03051

Assinado de forma digital
por JAINÉ BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2025.10.29
08:36:06 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: Jaíne Bianca Figur
Título: Engenheira Civil
CREA/CAU: RS 245.505
ART/RRT: 14071714

terça-feira, 28 de outubro de 2025

Data

Responsável Tomador
Nome: Alzevir Lotário de Marchi
Cargo: Prefeito Municipal

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
Composição	01	PLACA DE SINALIZAÇÃO	M2		426,38	432,56
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,77	26,49	28,95
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,88	23,36	25,44
SINAPI-I	37558	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	12,5	27,96	27,96
SINAPI-I	3410	ADESIVO / COLA PARA EPS (ISOPOR) E OUTROS MATERIAIS	KG	0,1833	51,42	51,42

Composição	02	PLACA DE ESTACIONAMENTO, EM CHAPA DE AÇO N16 COM PINTURA REFLETIVA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE		438,50	445,60
SINAPI-I	4721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	0,008	92,87	92,87
SINAPI-I	7696	TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2", E = *3,65* MM, PESO *5,10* KG/M (NBR 5580)	M	3	73,21	73,21
COTAÇÃO	5212553	PLACA EM AÇO N16 GALVANIZADO COM PELICULA RETRORREFLETIVA	M2	0,35	278,63	278,63
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,7724	26,91	29,39
SINAPI	88316	SERVEENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,886	22,36	24,31
SINAPI	102486	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3:4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	M3	0,08	663,77	675,94

29/10/2025

Data

JAIINE BIANCA Assinado de forma digital
FIGUR:038067 por JAIINE BIANCA
03051 FIGUR:03806703051
Data: 2025.10.29
08:30:49 -03'00'

Responsável Técnico: Jaine Bianca Figur
CREA/CAU: RS 245.505

ÍNDICES DE RETROAÇÃO:

ÍNDICE	NOME DO ÍNDICE	DESCRIÇÃO	DATA BASE	ÍNDICE DT BASE	DT COTAÇÃO	ÍNDICE DT COT.	COEFICIENTE
I001	DNIT	SINALIZAÇÃO VERTICAL	07/25	269,91	08/25	270,40	0,9982

EMPRESAS FORNECEDORAS:

EMPRESAS	CNPJ	NOME	FONE	CONTATO
E001	19.704.009/0001-01	Loja Cond	(48) 32478318	https://lojacondstore.com.br/
E002		Homelar	(11) 5563 4915	https://www.homelar.com.br/
E003	15.436.940/0001-03	Amazon		https://www.amazon.com.br/ref=
E004	10.811.754/0001-85	Solucenter	(19) 97402-9131	https://www.solucenter.com.br/
E005	03.007.331/0001-41	Mercado livre		https://www.mercadolivre.com.br
E006	49.600.715/0001-74	Certiva	(19) 99450-6814	https://www.certiva.com.br/
E007		SICRO-DNIT		

COTAÇÕES:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	01	SINALIZADOR AUDIOVISUAL ENTRADA E SAIDA DE VEICULOS	UNIDADE	111,27	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E001	Loja Cond		125,00	10/25
	E002	Homelar		129,90	10/25
	E003	Amazon		78,90	10/25
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	02	ALARME AUDIOVISUAL BANHEIRO	UNIDADE	277,90	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E004	Solucenter		219,90	10/25
	E005	Mercado livre		223,90	10/25
	E006	Certiva		389,90	10/25
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA RETROAGIDA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	5212553	PLACA EM AÇO N16 GALVANIZADO COM PELICULA RETRORREFLETIVA	M2	278,63	I001
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E007	SICRO-DNIT		279,13	07/25
	OBSERVAÇÕES:				

29/10/2025

Data

JAINÉ BIANCA
FIGUR:0380670
3051

Assinado de forma digital
por JAINÉ BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2025.10.29
08:37:22 -03'00'

Resp. Pesquisa de Mercado:

Jaíne Bianca Figur



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA	REFORMA DE PISO E ADEQUAÇÃO QUANTO A ACESSIBILIDADE	REFORMA DE PISO E ADEQUAÇÃO QUANTO A ACESSIBILIDADE ESCOLA D

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26
1.	REFORMA DE PISO E ADEQUAÇÃO QU	138.628,24	% Período:	1,94%	98,06%										
1.1.	Reforma piso e piso podo tátil	135.943,85	% Período:		100,00%										
1.2.	Sinalização sonora	1.768,69	% Período:	100,00%											
1.3.	Sinalização visual	915,70	% Período:	100,00%											
Total: R\$ 138.628,24			%:	1,94%	98,06%										
Período:	Repass:			-	-										
	Contrapartida:	2.684,39		135.943,85											
	Outros:			-	-										
	Investimento:	2.684,39		135.943,85											
Acumulado:	%:			1,94%	100,00%										
	Repass:			-	-										
	Contrapartida:	2.684,39		138.628,24											
	Outros:			-	-										
	Investimento:	2.684,39		138.628,24											
Administração Local:															

NOVA RAMADA/RS
Local
quarta-feira, 29 de outubro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Jaíne Bianca Figur
CREA/CAU: CREA-RS 245.505
ART/RRT: 14071714

J A I N E
B I A N C A
F I G U R : 0 3 8
0 6 7 0 3 0 5 1

Assinado de forma digital por JAINE BIANCA FIGUR:03806703051
Dados: 2025.10.29 08:35:08 -03'00'

MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA

PLANILHA ANALÍTICA DOS ENCARGOS SOCIAIS

GRUPO	DESCRIÇÃO	Sem Desoneração
		Mensalista
GRUPO A		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%
A7	Seguro contra acidentes do trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	0,00%
A	TOTAL	36,80%
GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	0,00%
B2	Feriados	0,00%
B3	Auxílio-enfermidade	0,65%
B4	13º salário	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,56%
B7	Dias de Chuva	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,07%
B9	Férias Gozadas	8,06%
B10	Salário Maternidade	0,03%
B	TOTAL	17,75%
GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,63%
C4	Depósito Recisão Sem Justa Causa	2,09%
C5	Indenização Adicional	0,29%
C	TOTAL	8,56%
GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	6,53%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidencia do FGTS sobre Aviso prévio Indenizado	0,31%
D	TOTAL	6,84%
PERCENTAGEM GERAL ADOTADA		69,95%

Nova Ramada, Outubro de 2025

Responsável Técnico
Jaíne Bianca Figur
Engenheira Civil- CREA-RS 245.505

JAINE BIANCA
FIGUR:038067
03051

Assinado de forma
digital por JAINE BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2025.10.29
08:36:21 -03'00'